

IMMOBLE :	NAU NOVA Nº 3	L'operació pot NO PORTAR IVA s'en diu "Inversió del Subjecte Passiu" i només es pot aplicar si tant el comprador com el venedor son Societats amb Activitat Econòmica (és a dir empreses)						
PVP :	279.500€						Rentabilitat per inversor :	
ADREÇA:	ALZINA SURERA, S/N, NAU 3			17200				MES ANY
M2 DE PLANTA :	315,5	PARCEL·LA:	ZONA COMÚ A DAVANT I A DARRERA				Lloguer :	1.500€ 18.000€
ALTELL :	Es pot construir el 100% de l'altell							
DEPENDENCIES:	1 ASEO + VESTIDOR						Rentab. anual :	6,44%
FAÇANA:	10'7 ML	APROX	FONDÀRIA :	29,44				
ALTURA:	7,5ml	6 ml sota biga						
PATI:	NO, ZONA COMÚ A DARRERA PER CÀRREGA I DESCÀRREGA							
SECTORITZACIÓ :	SI ESTÀ FETA LA SECTORITZACIÓ D'INCENDI ENTRE NAUS							
COMPTADORS :	SI ESTÀN SITUATS A LA TANCA A PEU DE CARRER : AIGUA, LLUM, TELEFONIA I INTERNET I CANALITZACIÓ BOQUES D'INCENDI							
BOCA INCENDIS:	SI ESTÀ PREPARAT PER CADA NAU							
ALTA AIGUA:	NO	REBUT :	MAI HAN TINGUT COMPTADORS					
ALTA LLUM :	NO	REBUT :						
ALTA TELF:	NO	REBUT :						

COMUNITAT:	OK	REBUT :	NOMÉS ES PAGA QUAN HI HA ALÚN TEMA A FER						
IBI:	REBUT BANCARI	REBUT :	647,06€	semestral	1.294,12€	Annual			
CERT. ENERGETIC:	CONSUM ENERGIA :	C142							
	EMISIONS:	C29							
<u>CEDUL.LA</u> HABITAB.	NO								
ACTIVITAT D'ALTA :	COMERÇ								
PLÀNOLS:	SI								
ESCRITURES:	OK								